



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Dorpsraad Schaarsbergen

Toekomstige ontwikkelingen Oranjekazerne

19-6-2025

Peter Wilming, Bart van Veldhuijsen,
Maarten van Rooij



Inhoud

- 1 De opgave en ontwikkelingen
- 2 Tijdelijke huisvesting
- 3 IPC groene ruimte
- 4 De ontwikkelingen van Defensie



Waarom deze opgave?

- Vastgoed Oranjekazerne is verouderd
- De huidige situatie sluit onvoldoende aan bij de huidige taken en ambities van Defensie
- De energietransitie vraagt om verduurzaming van vastgoed
- De vernieuwing zorgt voor meer comfort, veiligheid en gezondheid op de werkplek
- Efficiëntere indeling is beter voor logistiek en bedrijfsvoering



Nieuwbouwlocatie en vernieuwen op huidige locatie

-



Wat is onderzocht?

Nieuwbouwlocatie en vernieuwen op huidige locatie

4. Verschillende scenario's uitgewerkt hoe dit uitgevoerd zou kunnen worden
5. Randvoorwaarde: minimale bomenkap en de bedrijfsvoering moet doorgang vinden
6. Voor vernieuwing is tijdelijke huisvesting nodig





Tijdelijke huisvesting

Vernieuwen huidige locatie

- We kiezen bewust voor vernieuwing in twee keer in plaats van gebouw voor gebouw
- De rood gemarkeerde bebouwing dient volledig en integraal tijdelijk elders gehuisvest te worden

Randvoorwaarden:

- Minimale impact op flora en fauna
- Bedrijfsvoering kazerne moet doorgang vinden





Tijdelijke huisvesting

- Geen huisvesting van mensen, maar van spullen

Een van de magazijnen die tijdelijk verplaatst moet worden

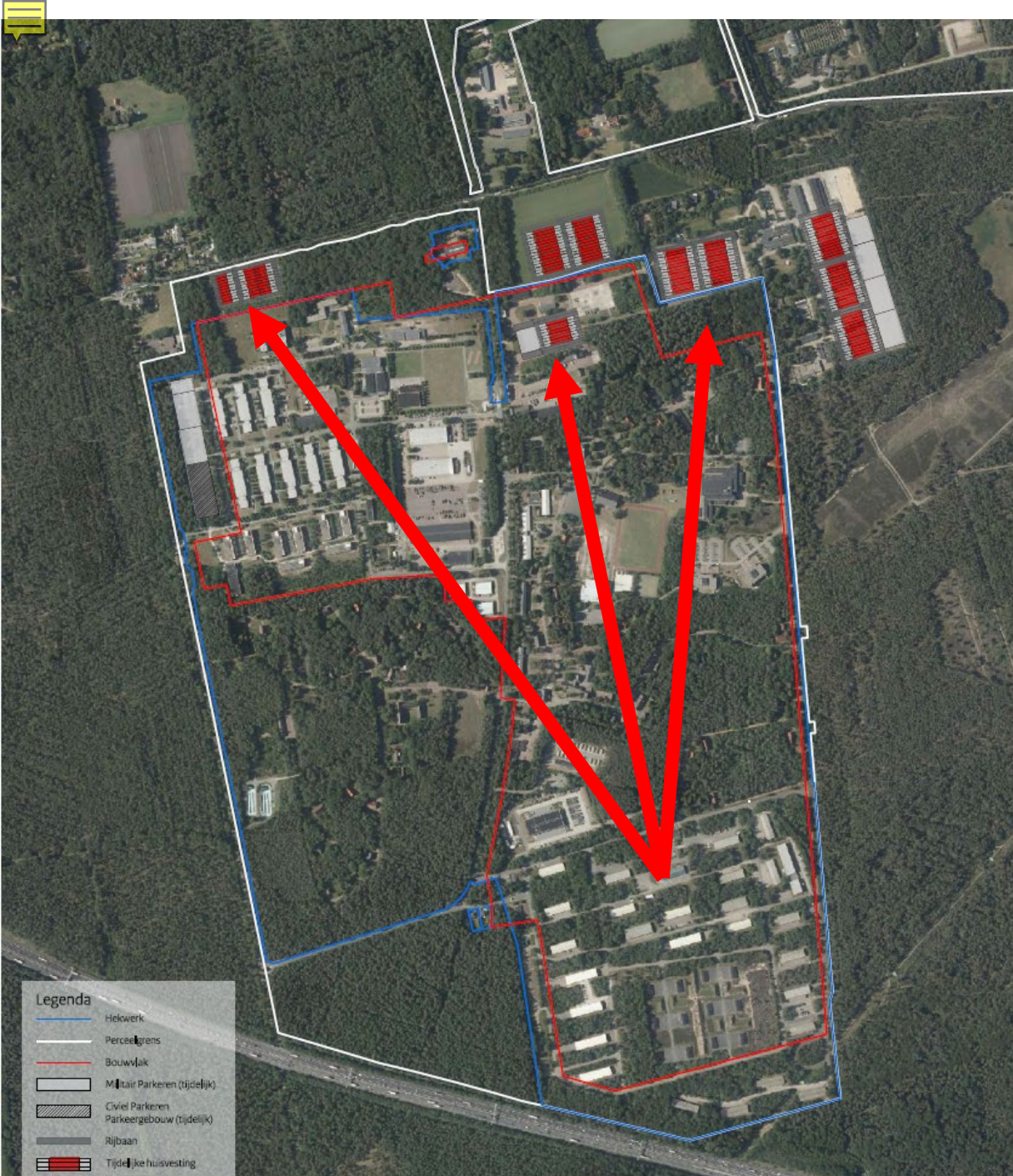




Tijdelijke huisvesting

Voorkeursscenario

- Tijdelijke huisvesting op IPC-terrein en gronden gemeente Arnhem
- Huidig tijdspad: tijdelijke huisvesting van +/- 2029 t/m 2035





De zandplaat

- Defensie heeft op korte termijn extra ruimte nodig, bijvoorbeeld voor tijdelijke parkeerplaatsen
- Samen met het IPC wordt onderzocht of deze voorzieningen gerealiseerd kunnen worden op de zandplaat
- Doel is om dit voor eind 2025 te realiseren





IPC Groene Ruimte

Momenteel onderzoeken we drie scenario's voor de toekomstige locatie voor het IPC:

1. IPC in huidig gebouw laten
2. IPC elders op hun terrein vestigen
3. IPC huisvesten ter plaatse van Nieuw Vrijland





De ontwikkelingen van Defensie





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Dorpsraad Schaarsbergen

Toekomstige ontwikkelingen Oranjekazerne

19-6-2025

Peter Wilming, Bart van Veldhuijsen,
Maarten van Rooij